



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n°59 prog. 59 del 11/07/2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 28/11/1986 con Prot. 43705**, dalla Sig.ra **MANCUSO Maria**, nata ad Alcamo (TP) il XXXXXXXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXXXXXX n°XXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietaria, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, relativo al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra, adibito a Deposito e da un Piano Primo e Piano Secondo ad uso Civile Abitazione”**, come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal tecnico Geom. PIRRONE Girolamo, sito in Alcamo, Via Baldassare Massa n°79, censito in catasto al **Fg. 53 particella 601 sub 4, sub 5 e sub 6**, confinante: a Nord con la Via Giuseppe Mariani, ad Est con Mancuso Maria e Marrone Antonino, a Sud con Via Baldassare Massa e ad Ovest con Salamone Rosa; ==

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n. 842 del 10/03/04, a condizione che: "il deposito sia in tutto conforme a quanto previsto dall'art. 93 (wc disimpegnato e spogliatoio)"; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 02/04/2003; =====

Considerato che l'immobile posto al Piano Secondo, si appartiene al Sig. CAMMARATA Giuseppe, giusto Atto di Donazione n. 159196 del 19/03/2003, rogato dal notaio dott. Francesco Incardona, reg. a Trapani il 07/04/2003 al n. 1325; =====

Considerato che l'immobile posto al Piano Terra e Primo, si appartiene ai Sig.ri MANCUSO Maria e CAMMARATA Giuseppe, giusta Dichiarazione di Successione, N. 944 Vol. 9990 del 03/06/15, in morte di CAMMARATA Vincenzo; =====

Considerato che il Sig. CAMMARATA Giuseppe, è divenuto unico proprietario giusta Dichiarazione di Successione n. 618 Vol. 9990 del 04/04/2017, in morte di MANCUSO Maria; =

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 18/04/2005 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere del Dirigente espresso in data 18/04/2005 con verbale n°125; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 22/05/2017 dal Sig. CAMMARATA Giuseppe, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 10.735.556 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.523,17; =====

DISPONE

Il rilascio a favore del Sig.: CAMMARATA Giuseppe, nato a Erice (TP) il XXXXXX e residente a Parma (PR) Via XXXXXXXXXXXX n°X, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, proprietario per

l'intero, del Permesso di costruire in sanatoria, per un: **“Fabbricato composto da un Piano Terra, adibito a Deposito e da un Piano Primo e Piano Secondo ad uso Civile Abitazione”**, come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, Via Baldassare Massa n°79, censito in catasto al **Fg. 53 particella 601 sub 4, sub 5 e sub 6**, come da elaborati grafici approvati, con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. in premessa citato; =====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.P. n°842 del 10/03/04 dovrà essere verificato prima del rilascio del certificato di abitabilità; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 - Relazione tecnica e Tabella Dati Metrici; =====
- Tav.2 - Stralcio P.U.C. - Stralcio P.R.G. - Stralcio Catastale e Planimetria; =====
- Copia Progetto.

Alcamo li 11/07/2017

f.to L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

f.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti

f.to Il Dirigente
Avv. Vito Antonio Bonanno

